IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

GEWERBEIMMOBILIEN

Sortierung:	Betreiben Sie Ihr Gewerbe doch in diesem Autohausâ€¦
Ref.-Nr.:	2015-165
Stand:	-
StraÃŸe:	St. Annen
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	-
NutzflÃ¤che mÂ²:	911
GrundstÃ¼ck mÂ²:	3099
Zimmer:	-
Zustand:	gut
Baujahr:	1985
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort
VHP (Euro):	360.000



Beschreibung

Baubeschreibung Gebäude:

1 Hauptgebäude Teil A Werkstatt mit Büro-Lager- und Austellungsräumen

Baujahr ca. 1950
Keller nicht unterkellert
Bauform Werkstatthalle mit abgetrenntem Büro-Lager und Ausstellungsfläche.
Außenwände Mauerwerk geputzt, der Giebel zur Westseite ist verblendet,
Innenwände Mauerwerk,
Decke-Dachfläches Satteldach in Metallkonstruktion mit gedämmten Trapezblechen gedeckt Bürogebäude ist 2012 neu eingedeckt worden.
Fenster Isolier-Doppelverglasung mit Kunststoffrahmen

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

GEWERBEIMMOBILIEN

Sortierung:	Betreiben Sie Ihr Gewerbe doch in diesem Autohausâ€¦
Ref.-Nr.:	2015-165
Stand:	-
StraÃŸe:	St. Annen
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	-
NutzflÃ¤che mÂ²:	911
GrundstÃ¼ck mÂ²:	3099
Zimmer:	-
Zustand:	gut
Baujahr:	1985
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort
VHP (Euro):	360.000

TürenEH-Türen, Sektionaltor an der Einfahrt zur Werkstatt
BodenbelägeFliesenbelag auf Beton
HeizungWerkstatt gasbetriebene Luftheizung

2 Hauptgebäude Teil B vorgelagerter Trakt mit Personal- und Büroräumen
Baujahr1985
Kellernicht unterkellert
Bauformin der Südseite der Werkstatt vorgelagerter Baukörper
AußenwändeMauerwerk verblendet
Decke-Dach2012 neu eingedeckt
FensterIsolier-Doppelverglasung mit Kunststoffrahmen
Heizung2008 kompl. erneuert. Brennwerttherme bis 32 KW inkl. Verrohrung

3 Hauptgebäude Teil C Ausstellungshalle
Baujahr1977
Kellernicht unterkellert
Bauformin der Ostseite der Werkstatt vorgelagerter Baukörper
Außenwändezur Süd- und Ostseite raum hohe Schaufenster mit Isolierverglasung in Kunststoff
Decke-Dach2012 neu eingedeckt.
FensterIsolier-Doppelverglasung mit Kunststoffrahmen
Heizung2008 kompl. erneuert. Brennwerttherme bis 32 KW inkl. Verrohrung

Waschhalle mit Verkaufsraum
Baujahr ca. 1950, 1973 umgebaut
Kellernicht unterkellert
Bauformfreistehendes Gebäude
Decke-DachFlachdach in Stahlbeton mit Bitumendachbahnen gedeckt.
FensterIsolier-Doppelverglasung mit Kunststoffrahmen
Garagen10 an westlicher Grundstückgrenze Stahlkonstruktion

Außenanlage
Anschlüsse an Ver- und Entsorgungsanlagen
Einzäunungen durch schmiedeeisernes Einfahrtstor, Maschendrahtzaun, Stützmauern
Der überwiegende Teil der Freifläche ist mit Verbundsteinen gepflastert, ca. 1.100 Qm.

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

GEWERBEIMMOBILIEN

Sortierung:	Betreiben Sie Ihr Gewerbe doch in diesem Autohausâ€¦
Ref.-Nr.:	2015-165
Stand:	-
StraÃŸe:	St. Annen
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	-
NutzflÃ¤che mÂ²:	911
GrundstÃ¼ck mÂ²:	3099
Zimmer:	-
Zustand:	gut
Baujahr:	1985
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort
VHP (Euro):	360.000



Lagebeschreibung

Werkstatt mit 2 Hebebühnen

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zu B 65 und Landstraße 444 Dadurch haben Sie eine regen Verkehrsbetrieb vor der dem Grundstück was nicht nur für ein Autohaus sondern auch für andere Gewerbe interessant ist….Fitnessstudio, Werbefach-Beschrifter, Druckerei, Indoorspielanlage usw.

Schauen Sie sich die Anlage an und lassen Sie sich einladen ihr Gewerbe zu entwickeln

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

GEWERBEIMMOBILIEN

Sortierung:	Betreiben Sie Ihr Gewerbe doch in diesem Autohausâ€¦
Ref.-Nr.:	2015-165
Stand:	-
StraÃŸe:	St. Annen
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	-
NutzflÃ¤che mÂ²:	911
GrundstÃ¼ck mÂ²:	3099
Zimmer:	-
Zustand:	gut
Baujahr:	1985
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort
VHP (Euro):	360.000



Objektbeschreibung

Lageâ€¯m südöstlichen Stadtrand von Stadthagen an der Landesstr. 444

Lagebeurteilungfür den Werkstattbetrieb o. anderes Gewerbe, durch die Nähe zur B65 sehr günstig.

Überörtl. Verkehrsanbindung B 65: ca. 300 m. BAB 2, Anschlussstelle Bad Nenndorf: ca. 18 Km

Zuwegungâ€¯direkter Zugang ohne Gefälle
Straßenzustandâ€¯voll ausgebaute Straße mit beidseitigen, gepflasterten Bürgersteig
VersorgungStrom. Wasser, Gas aus öffentlichem Netz
EntsorgungSchmutz- und Regenwasseranschluss an öffentliches Kanalsystem

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

GEWERBEIMMOBILIEN

Sortierung:	Betreiben Sie Ihr Gewerbe doch in diesem Autohausâ€¦
Ref.-Nr.:	2015-165
Stand:	-
StraÃŸe:	St. Annen
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	-
NutzflÃ¤che mÂ²:	911
GrundstÃ¼ck mÂ²:	3099
Zimmer:	-
Zustand:	gut
Baujahr:	1985
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort
VHP (Euro):	360.000

Nachbarbebauung überwiegend Wohnhäuser, teilweise Läden
Baulasten keine Eintragung im Baulastenverzeichnis

Hof- und Gebäudefläche 3.099 Qm

Unterteilt in Werkstatt mit Büro-, Personal-,
Ausstellungs- und Lagerräumen 800 Qm.
Waschhalle und Verkaufsraum 111 Qm.
Einstellplätze 9 Stk.
Garagen 10 Stk.

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

GEWERBEIMMOBILIEN

Sortierung:	Betreiben Sie Ihr Gewerbe doch in diesem Autohausâ€¦
Ref.-Nr.:	2015-165
Stand:	-
StraÃŸe:	St. Annen
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	-
NutzflÃ¤che mÂ²:	911
GrundstÃ¼ck mÂ²:	3099
Zimmer:	-
Zustand:	gut
Baujahr:	1985
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort
VHP (Euro):	360.000



Objektbeschreibung

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

GEWERBEIMMOBILIEN

Sortierung:	Betreiben Sie Ihr Gewerbe doch in diesem Autohausâ€¦
Ref.-Nr.:	2015-165
Stand:	-
StraÃŸe:	St. Annen
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	-
NutzflÃ¤che mÂ²:	911
GrundstÃ¼ck mÂ²:	3099
Zimmer:	-
Zustand:	gut
Baujahr:	1985
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort
VHP (Euro):	360.000



Ausstattung

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

GEWERBEIMMOBILIEN

Sortierung:	Betreiben Sie Ihr Gewerbe doch in diesem Autohausâ€¦
Ref.-Nr.:	2015-165
Stand:	-
StraÃŸe:	St. Annen
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	-
NutzflÃ¤che mÂ²:	911
GrundstÃ¼ck mÂ²:	3099
Zimmer:	-
Zustand:	gut
Baujahr:	1985
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort
VHP (Euro):	360.000



ErgÃ¤nzung

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

GEWERBEIMMOBILIEN

Sortierung:	Betreiben Sie Ihr Gewerbe doch in diesem Autohausâ€¦
Ref.-Nr.:	2015-165
Stand:	-
StraÃŸe:	St. Annen
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	-
NutzflÃ¤che mÂ²:	911
GrundstÃ¼ck mÂ²:	3099
Zimmer:	-
Zustand:	gut
Baujahr:	1985
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort
VHP (Euro):	360.000

COURTAGE UND AGB

Courtage:

Bei Kauf: 6 % vom Kaufpreis

Bei Miete: 3 netto Kalt-Monats-Mieten

Es gelten die folgenden AGBs und Geschäftsbedingungen:

Courtage:

Bei Kauf: 6 % v. KP

Bei Miete: 3 netto Kalt-Monats-Mieten

1. Mit der Hereinnahme unserer Angebote kommt ein Maklervertag zustande, aufgrund dessen der Interessent, wenn er das Objekt erwirbt, mietet oder pachtet, uns gegenüber provisionspflichtig wird.

2. Unsere Angebote sind freibleibend. Irrtümer und Auslassungen sind vorbehalten. Die Angaben über unsere Objekte stammen vom Eigentümer.
Für die Richtigkeit und die Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Haftung. Zwischenverkauf oder vergleichbare wirtschaftliche Verwertung sowie eine Tätigkeit auch für den jeweils anderen Vertragspartner sind vorbehalten.

3. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf nicht weitergegeben werden. Bei Weitergabe haftet der Empfänger für die Provision.

4. Der Provisionsanspruch entsteht auch durch unmittelbare oder mittelbare Verwertung unserer Angebote. Der Provisionsanspruch ist verdient und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags bzw. eines Miet-, Pacht- oder sonstigen Vertrages über das Objekt. Auflösung, Nichterfüllung, Rückabwicklung o.ä. des Vertrages lassen den Provisionsanspruch unberührt.

5. Sollte dem Empfänger die Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages bereits bekannt sein, ist er verpflichtet, uns dieses unverzüglich mitzuteilen und auf Verlangen

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

zu belegen. Spätere Nachweise oder Vermittlungen durch dritte Personen lassen unseren Provisionsanspruch unberührt.

6. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, für beide Teile Bückeburg.

GEWERBEIMMOBILIEN

Sortierung:	Betreiben Sie Ihr Gewerbe doch in diesem Autohausâ€¦
Ref.-Nr.:	2015-165
Stand:	-
StraÃŸe:	St. Annen
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	-
NutzflÃ¤che mÂ²:	911
GrundstÃ¼ck mÂ²:	3099
Zimmer:	-
Zustand:	gut
Baujahr:	1985
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort
VHP (Euro):	360.000

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg