IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

WOHNUNG MIETEN

Ref.-Nr.:	2015-163
Stand:	-
Ort:	Rodenberg
WohnflÃ¤che mÂ²:	80
NutzflÃ¤che mÂ²:	15
GrundstÃ¼ck mÂ²:	-
Zimmer:	3
Zustand:	Sehr gut
Baujahr:	2015
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort
VHP (Euro):	480



Beschreibung

Schöne, geräumige 3-Zimmerwohnung mit viel Licht in allen Zimmern im ruhigen Lage von Rodenberg am Deister.
Nach dem Betreten der Wohnung gelangen Sie in den großzügig geschnittenen, mit Fliesen ausgelegten Flur, von dem alle Räume der Wohnung abgehen. Zur Rechten des Flures befindet sich das hell geflieste Badezimmer, das für Sie mit einer Badewanne und seperater Duschkabine ausgestattet ist.
Die Küche bietet ausreichend Platz für eine Einbauküche und Essgelegenheit. Das Schlafzimmer, mit Südausrichtung bietet Ihnen eine optimal Größe zum Stellen einen Bettes und eines Kleiderschrankes.
Das gut geschnittene Wohnzimmer. verfügt über einen Kamin.
Gartennutzung ist gewünscht.
Abgerundet wir diese 3-Zimmerwohnung durch den zusätzlichen Kellerraum, der Ihnen

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

weitere Stellfläche bietet

WOHNUNG MIETEN

Ref.-Nr.:	2015-163
Stand:	-
Ort:	Rodenberg
WohnflÃ¤che mÂ²:	80
NutzflÃ¤che mÂ²:	15
GrundstÃ¼ck mÂ²:	-
Zimmer:	3
Zustand:	Sehr gut
Baujahr:	2015
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort
VHP (Euro):	480

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

WOHNUNG MIETEN

Ref.-Nr.:	2015-163
Stand:	-
Ort:	Rodenberg
WohnflÃ¤che mÂ²:	80
NutzflÃ¤che mÂ²:	15
GrundstÃ¼ck mÂ²:	-
Zimmer:	3
Zustand:	Sehr gut
Baujahr:	2015
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort
VHP (Euro):	480



Lagebeschreibung

Schöne Lage am Ortsrand von Rodenberg am Deister/Schaumburg. Nur wenige Gehminuten zu den Einkaufsmöglichkeiten. Schule und die Kindergärten ca. 5 Gehminuten entfernt.

Makler:	Frank Ersinger
Tel:	0 57 23 / 98 98 535
Fax:	0 57 23 / 98 98 538
Mobil:	0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe:	Lange Str. 6
PLZ/Ort:	31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

WOHNUNG MIETEN

Ref.-Nr.:	2015-163
Stand:	-
Ort:	Rodenberg
WohnflÃ¤che mÂ²:	80
NutzflÃ¤che mÂ²:	15
GrundstÃ¼ck mÂ²:	-
Zimmer:	3
Zustand:	Sehr gut
Baujahr:	2015
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort
VHP (Euro):	480



Objektbeschreibung

- Wohn- und Schlafräume
- Küche
- Bad mit Badewanne und sep. Dusche
- Balkon
- separater Kellerraum

Wir haben Ihr Interesse geweckt?
Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen oder einem Besichtigungswunsch zur Verfügung.

Alle Angaben basieren auf den Informationen des Eigentümers. Ihr Immobilienmakler Frank Ersinger übernimmt keine Haftung und Gewähr für die Richtigkeit und

Makler:	Frank Ersinger
Tel:	0 57 23 / 98 98 535
Fax:	0 57 23 / 98 98 538
Mobil:	0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe:	Lange Str. 6
PLZ/Ort:	31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

Vollständigkeit.

WOHNUNG MIETEN

Ref.-Nr.:	2015-163
Stand:	-
Ort:	Rodenberg
WohnflÃ¤che mÂ²:	80
NutzflÃ¤che mÂ²:	15
GrundstÃ¼ck mÂ²:	-
Zimmer:	3
Zustand:	Sehr gut
Baujahr:	2015
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort
VHP (Euro):	480

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

WOHNUNG MIETEN

Ref.-Nr.:	2015-163
Stand:	-
Ort:	Rodenberg
WohnflÃ¤che mÂ²:	80
NutzflÃ¤che mÂ²:	15
GrundstÃ¼ck mÂ²:	-
Zimmer:	3
Zustand:	Sehr gut
Baujahr:	2015
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort
VHP (Euro):	480



Objektbeschreibung

Makler:	Frank Ersinger
Tel:	0 57 23 / 98 98 535
Fax:	0 57 23 / 98 98 538
Mobil:	0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe:	Lange Str. 6
PLZ/Ort:	31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

WOHNUNG MIETEN

Ref.-Nr.:	2015-163
Stand:	-
Ort:	Rodenberg
WohnflÃ¤che mÂ²:	80
NutzflÃ¤che mÂ²:	15
GrundstÃ¼ck mÂ²:	-
Zimmer:	3
Zustand:	Sehr gut
Baujahr:	2015
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort
VHP (Euro):	480



Ausstattung

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

WOHNUNG MIETEN

Ref.-Nr.:	2015-163
Stand:	-
Ort:	Rodenberg
WohnflÃ¤che mÂ²:	80
NutzflÃ¤che mÂ²:	15
GrundstÃ¼ck mÂ²:	-
Zimmer:	3
Zustand:	Sehr gut
Baujahr:	2015
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort
VHP (Euro):	480

COURTAGE UND AGB

Courtage:

Bei Kauf: 6 % vom Kaufpreis

Bei Miete: 3 netto Kalt-Monats-Mieten

Es gelten die folgenden AGBs und Geschäftsbedingungen:

Courtage:

Bei Kauf: 6 % v. KP

Bei Miete: 3 netto Kalt-Monats-Mieten

1. Mit der Hereinnahme unserer Angebote kommt ein Maklervertag zustande, aufgrund dessen der Interessent, wenn er das Objekt erwirbt, mietet oder pachtet, uns gegenüber provisionspflichtig wird.

2. Unsere Angebote sind freibleibend. Irrtümer und Auslassungen sind vorbehalten. Die Angaben über unsere Objekte stammen vom Eigentümer.
Für die Richtigkeit und die Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Haftung. Zwischenverkauf oder vergleichbare wirtschaftliche Verwertung sowie eine Tätigkeit auch für den jeweils anderen Vertragspartner sind vorbehalten.

3. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf nicht weitergegeben werden. Bei Weitergabe haftet der Empfänger für die Provision.

4. Der Provisionsanspruch entsteht auch durch unmittelbare oder mittelbare Verwertung unserer Angebote. Der Provisionsanspruch ist verdient und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags bzw. eines Miet-, Pacht- oder sonstigen Vertrages über das Objekt. Auflösung, Nichterfüllung, Rückabwicklung o.ä. des Vertrages lassen den Provisionsanspruch unberührt.

5. Sollte dem Empfänger die Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages bereits bekannt sein, ist er verpflichtet, uns dieses unverzüglich mitzuteilen und auf Verlangen

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

zu belegen. Spätere Nachweise oder Vermittlungen durch dritte Personen lassen unseren Provisionsanspruch unberührt.

6. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, für beide Teile Bückeburg.

WOHNUNG MIETEN

Ref.-Nr.:	2015-163
Stand:	-
Ort:	Rodenberg
WohnflÃ¤che mÂ²:	80
NutzflÃ¤che mÂ²:	15
GrundstÃ¼ck mÂ²:	-
Zimmer:	3
Zustand:	Sehr gut
Baujahr:	2015
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort
VHP (Euro):	480

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg