IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2013-151
Stand:	-
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	323
NutzflÃ¤che mÂ²:	50
GrundstÃ¼ck mÂ²:	1106
Zimmer:	5, 4, 2
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	1999
VerfÃ¼gbarkeit:	vermietet
VHP (Euro):	279.000,- â,¬



Beschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein neuwertiges 3 - Familienhaus mit sep. Büro und Lagerraum.

Mit den 3 abgeschlossenen Wohneinheiten eröffnen sich zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ob in Eigennutzung oder als Kapitalobjekt, günstigere Finanzierung dank Vermietung oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach: hier können Sie sich frei entfalten!

Das in massiver Bauweise errichtete Mehrfamilienhaus verfügt über eine gute Ausstattung und überzeugt mit günstigen Verbrauchswerten.

Makler:	Frank Ersinger
Tel:	0 57 23 / 98 98 535
Fax:	0 57 23 / 98 98 538
Mobil:	0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe:	Lange Str. 6
PLZ/Ort:	31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2013-151
Stand:	-
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	323
NutzflÃ¤che mÂ²:	50
GrundstÃ¼ck mÂ²:	1106
Zimmer:	5, 4, 2
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	1999
VerfÃ¼gbarkeit:	vermietet
VHP (Euro):	279.000,- â,¬

Abgerundet wird das Bild durch eine sehr gute, weil äußerst ruhige und gleichermaßen gut angeschlossene Wohnlage.

Makler:	Frank Ersinger
Tel:	0 57 23 / 98 98 535
Fax:	0 57 23 / 98 98 538
Mobil:	0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe:	Lange Str. 6
PLZ/Ort:	31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2013-151
Stand:	-
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	323
NutzflÃ¤che mÂ²:	50
GrundstÃ¼ck mÂ²:	1106
Zimmer:	5, 4, 2
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	1999
VerfÃ¼gbarkeit:	vermietet
VHP (Euro):	279.000,- â,¬



Lagebeschreibung

Die Immobilie selbst befindet sich in einer bevorzugten, weil sehr ruhigen und gleichwohl gut angeschlossenen Wohnlage am Ortsrand von Stadthagen-Habichthorst und macht einen kinderfreundlichen und sehr gepflegten Eindruck.

Die anliegende Straße ist eine verkehrsberuhigte "Spielstraße" – hier fahren nur wenige PKWs. In Stadthagen gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Stadthagen hat eine gute Verkehrsanbindungen nach Hannover und Bielefeld.

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2013-151
Stand:	-
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	323
NutzflÃ¤che mÂ²:	50
GrundstÃ¼ck mÂ²:	1106
Zimmer:	5, 4, 2
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	1999
VerfÃ¼gbarkeit:	vermietet
VHP (Euro):	279.000,- â,¬

Die Kreisstadt des Landkreises Schaumburg liegt zwischen dem Weserbergland und dem Steinhuder Meer, am Fuße der Bückeberge.

Die Stadt Minden ist ca. 25 km, Hannover ca. 40 km und der Flughafen in Langenhagen ca. 50 km entfernt.

Makler:	Frank Ersinger
Tel:	0 57 23 / 98 98 535
Fax:	0 57 23 / 98 98 538
Mobil:	0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe:	Lange Str. 6
PLZ/Ort:	31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2013-151
Stand:	-
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	323
NutzflÃ¤che mÂ²:	50
GrundstÃ¼ck mÂ²:	1106
Zimmer:	5, 4, 2
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	1999
VerfÃ¼gbarkeit:	vermietet
VHP (Euro):	279.000,- â,¬



Objektbeschreibung

Das 3 - Familienhaus kann mit einer großzügigen und gleichermaßen praktischen Grundrissgestaltung für Familie aufwarten: von der zentral gelegenen Diele aus gelangen sie linksseitig in die jeweilige geräumige Küche – die maßgefertigten Einbauküchen lässt keine Wünsche offen.

Im Erdgeschosswohnung befindet sich eine Wohneinheit mit 135,84 Qm und 5 Zimmer Küche, Bad, Gäste WC und hat 2 direkte Ausgänge zu den beiden Terrassen.
Einmal über das Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, die Zweite über die Küche seitlich.
Im Wohnzimmer ist hochwertiges Stäbchenparkett, Flur und Küche Fliesen, Bad Marmor und in den übrigen Zimmern Laminat verlegt.

Makler:	Frank Ersinger
Tel:	0 57 23 / 98 98 535
Fax:	0 57 23 / 98 98 538
Mobil:	0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe:	Lange Str. 6
PLZ/Ort:	31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2013-151
Stand:	-
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	323
NutzflÃ¤che mÂ²:	50
GrundstÃ¼ck mÂ²:	1106
Zimmer:	5, 4, 2
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	1999
VerfÃ¼gbarkeit:	vermietet
VHP (Euro):	279.000,- â,¬

Diese Wohnung ist frei zum Bezug oder kann bei belieben sofort vermietet werden.

Im 1. Obergeschoss befindet sich eine Wohneinheit mit 112,14 Qm und 4 Zimmer Küche und Bad.
Diese Wohnung ist schon langzeitig vermietet.

Im Dachgeschoss befinden sich eine Wohneinheit mit ca. 50 Qm und 2 Zimmer Küche/Bad. Diese Wohnung ist schon langzeitig vermietet.

Im sep. Haustechnikraum ist die Heizung und Elektrik untergebracht.

Alle Wohnungen haben moderne Sanitärinstallationen und sind in einem sehr guten Zustand.
Das Treppenhaus ist kompl. mit Marmor ausgestattet und bietet einen hochwertigen Eindruck.

Zu dem 3 – Familienhaus gehört eine große Garage, einen sep. Büro- und Lagerraum und 4 Pkw Stellplätze.

Makler:	Frank Ersinger
Tel:	0 57 23 / 98 98 535
Fax:	0 57 23 / 98 98 538
Mobil:	0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe:	Lange Str. 6
PLZ/Ort:	31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2013-151
Stand:	-
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	323
NutzflÃ¤che mÂ²:	50
GrundstÃ¼ck mÂ²:	1106
Zimmer:	5, 4, 2
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	1999
VerfÃ¼gbarkeit:	vermietet
VHP (Euro):	279.000,- â,¬



Objektbeschreibung

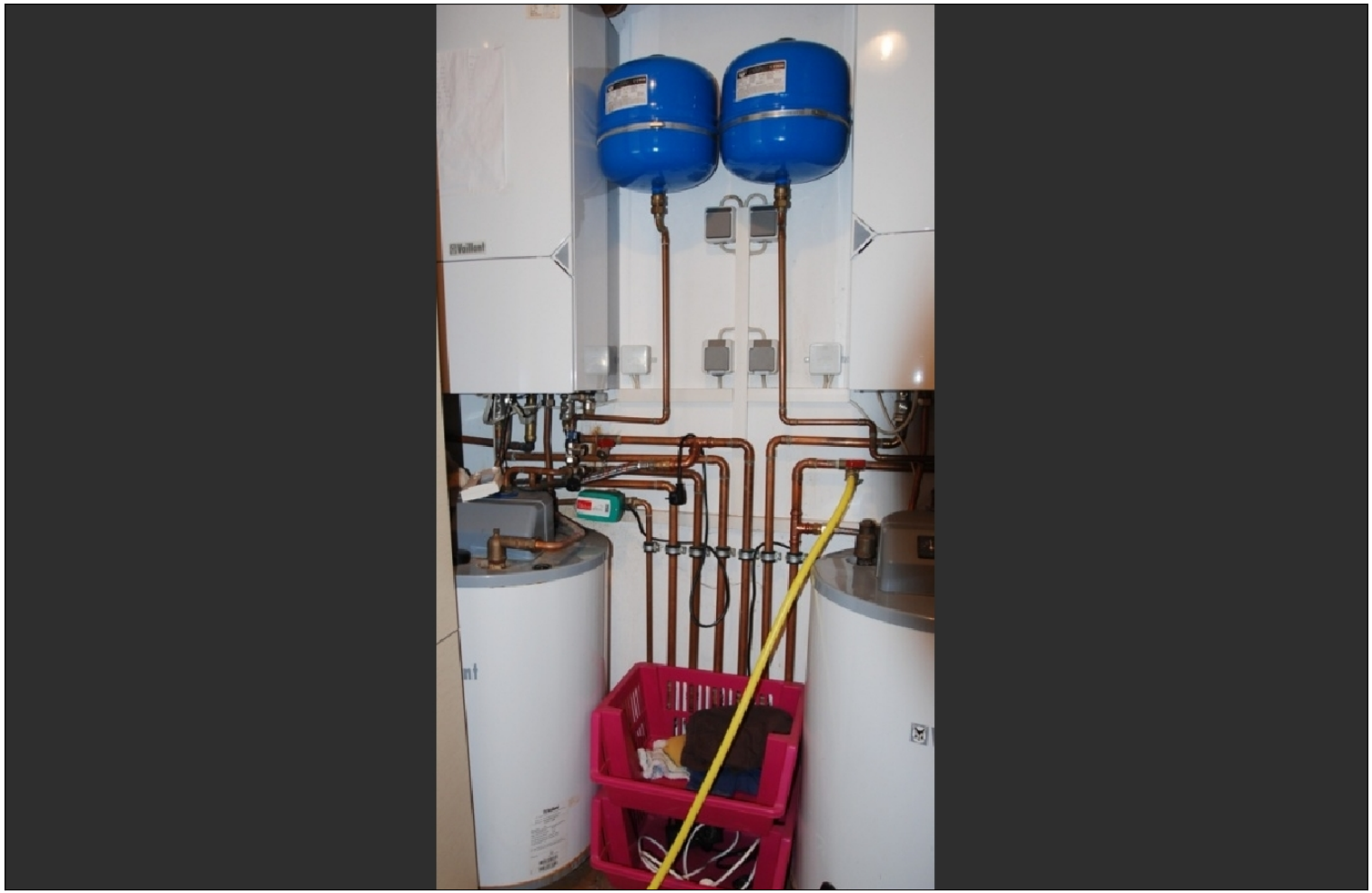
Gartenansicht

Makler:	Frank Ersinger
Tel:	0 57 23 / 98 98 535
Fax:	0 57 23 / 98 98 538
Mobil:	0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe:	Lange Str. 6
PLZ/Ort:	31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2013-151
Stand:	-
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	323
NutzflÃ¤che mÂ²:	50
GrundstÃ¼ck mÂ²:	1106
Zimmer:	5, 4, 2
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	1999
VerfÃ¼gbarkeit:	vermietet
VHP (Euro):	279.000,- â,¬



Ausstattung

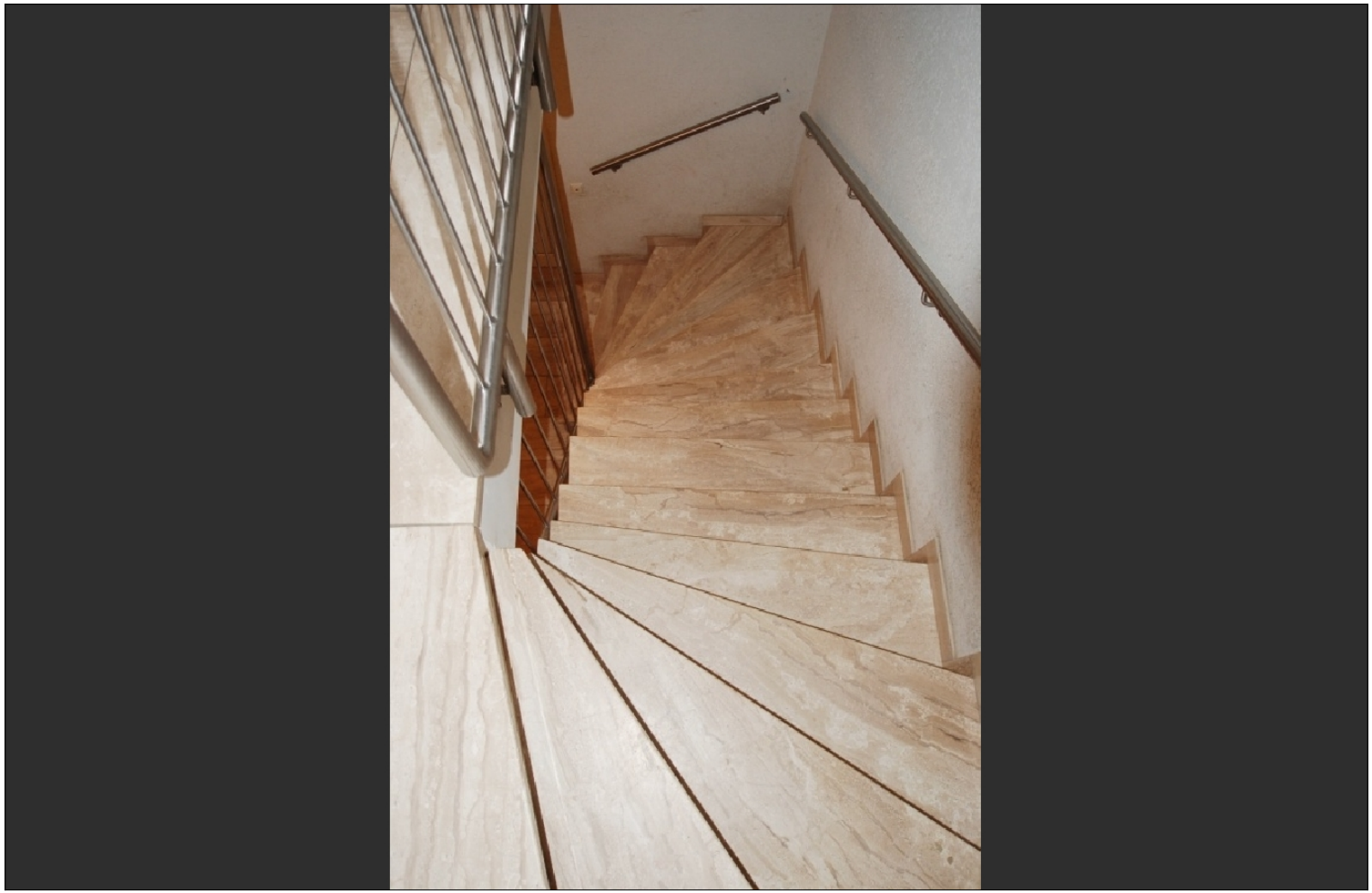
Technikraum

Makler:	Frank Ersinger
Tel:	0 57 23 / 98 98 535
Fax:	0 57 23 / 98 98 538
Mobil:	0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe:	Lange Str. 6
PLZ/Ort:	31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2013-151
Stand:	-
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	323
NutzflÃ¤che mÂ²:	50
GrundstÃ¼ck mÂ²:	1106
Zimmer:	5, 4, 2
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	1999
VerfÃ¼gbarkeit:	vermietet
VHP (Euro):	279.000,- â,¬



ErgÃ¤nzung

Treppenhaus

Makler:	Frank Ersinger
Tel:	0 57 23 / 98 98 535
Fax:	0 57 23 / 98 98 538
Mobil:	0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe:	Lange Str. 6
PLZ/Ort:	31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

IMMOBILIE ALS
KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2013-151
Stand:	-
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	323
NutzflÃ¤che mÂ²:	50
GrundstÃ¼ck mÂ²:	1106
Zimmer:	5, 4, 2
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	1999
VerfÃ¼gbarkeit:	vermietet
VHP (Euro):	279.000,- â,¬

COURTAGE UND AGB

Courtage:

Bei Kauf: 6 % vom Kaufpreis

Bei Miete: 3 netto Kalt-Monats-Mieten

Es gelten die folgenden AGBs und Geschäftsbedingungen:

Courtage:

Bei Kauf: 6 % v. KP

Bei Miete: 3 netto Kalt-Monats-Mieten

1. Mit der Hereinnahme unserer Angebote kommt ein Maklervertag zustande, aufgrund dessen der Interessent, wenn er das Objekt erwirbt, mietet oder pachtet, uns gegenüber provisionspflichtig wird.

2. Unsere Angebote sind freibleibend. Irrtümer und Auslassungen sind vorbehalten. Die Angaben über unsere Objekte stammen vom Eigentümer.
Für die Richtigkeit und die Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Haftung. Zwischenverkauf oder vergleichbare wirtschaftliche Verwertung sowie eine Tätigkeit auch für den jeweils anderen Vertragspartner sind vorbehalten.

3. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf nicht weitergegeben werden. Bei Weitergabe haftet der Empfänger für die Provision.

4. Der Provisionsanspruch entsteht auch durch unmittelbare oder mittelbare Verwertung unserer Angebote. Der Provisionsanspruch ist verdient und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags bzw. eines Miet-, Pacht- oder sonstigen Vertrages über das Objekt. Auflösung, Nichterfüllung, Rückabwicklung o.ä. des Vertrages lassen den Provisionsanspruch unberührt.

5. Sollte dem Empfänger die Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages bereits bekannt sein, ist er verpflichtet, uns dieses unverzüglich mitzuteilen und auf Verlangen

Makler:	Frank Ersinger
Tel:	0 57 23 / 98 98 535
Fax:	0 57 23 / 98 98 538
Mobil:	0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe:	Lange Str. 6
PLZ/Ort:	31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

zu belegen. Spätere Nachweise oder Vermittlungen durch dritte Personen lassen unseren Provisionsanspruch unberührt.

6. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, für beide Teile Bückeburg.

IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2013-151
Stand:	-
Ort:	Stadthagen
WohnflÃ¤che mÂ²:	323
NutzflÃ¤che mÂ²:	50
GrundstÃ¼ck mÂ²:	1106
Zimmer:	5, 4, 2
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	1999
VerfÃ¼gbarkeit:	vermietet
VHP (Euro):	279.000,- â,¬

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg