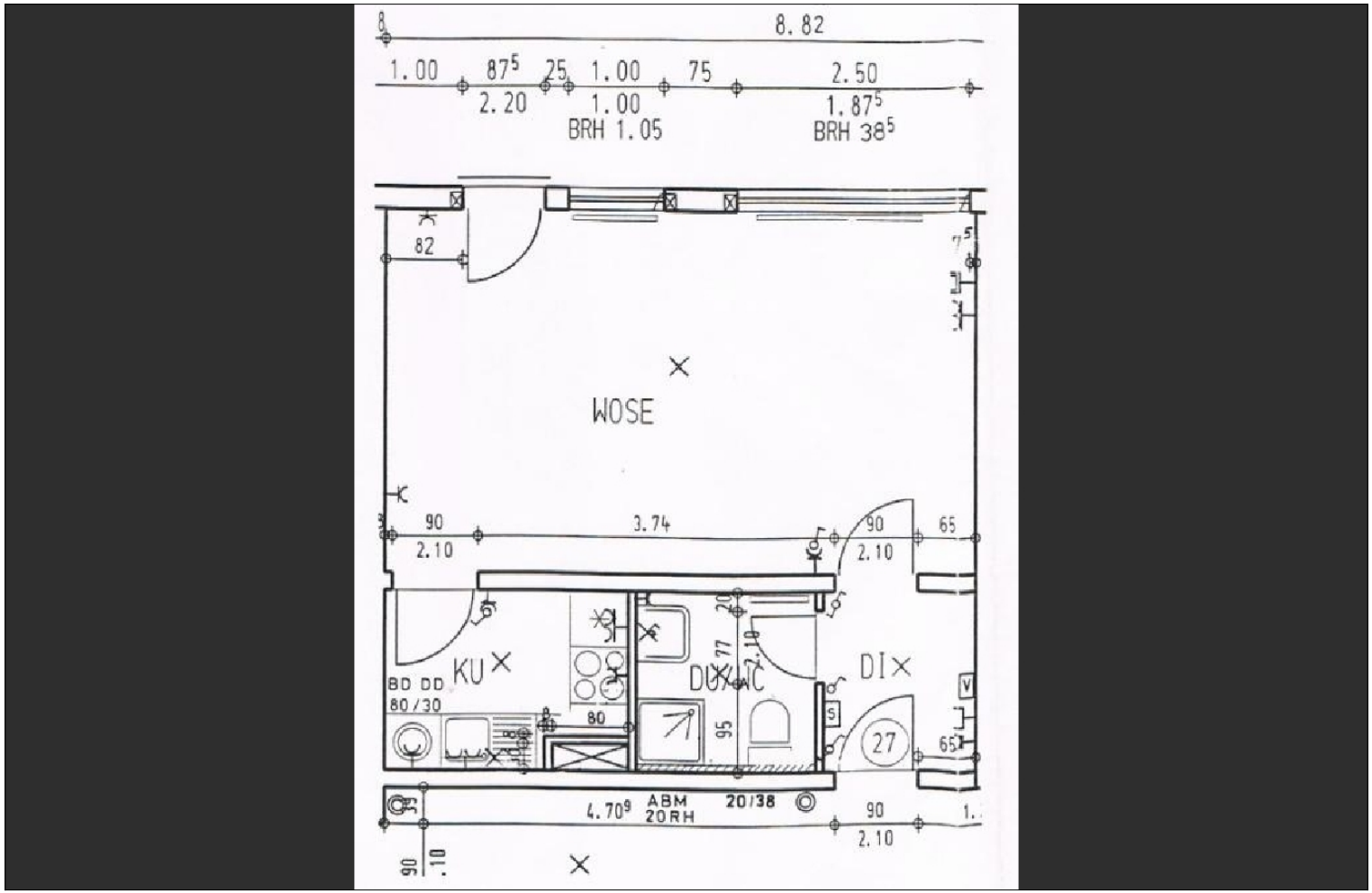
IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2011-136
Stand:	-
Ort:	MarkranstÃ¤dt-.Leipzig
WohnflÃ¤che mÂ²:	36
NutzflÃ¤che mÂ²:	-
GrundstÃ¼ck mÂ²:	-
Zimmer:	1
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	2006
VerfÃ¼gbarkeit:	Vermietet
VHP (Euro):	25.000,- â,¬



Beschreibung

Sehr schöne 1 Zimmer-Dachgeschoßwohung.
Mit Küche, Bad, Keller und Garagenstellplatz möglichkeit.

Sehr gut geeignet als Kapitalanlage durch langfristigen Mietvertrag. Mieteinnahme Kalt 180,- €.

Oder

zum selbstbewohnen. Zentral gelegen. Nach Leipzig sind es ca. 15 Automin.

Makler:	Frank Ersinger
Tel:	0 57 23 / 98 98 535
Fax:	0 57 23 / 98 98 538
Mobil:	0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe:	Lange Str. 6
PLZ/Ort:	31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2011-136
Stand:	-
Ort:	MarkranstÃ¤dt-.Leipzig
WohnflÃ¤che mÂ²:	36
NutzflÃ¤che mÂ²:	-
GrundstÃ¼ck mÂ²:	-
Zimmer:	1
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	2006
VerfÃ¼gbarkeit:	Vermietet
VHP (Euro):	25.000,- â¬

Makler:	Frank Ersinger
Tel:	0 57 23 / 98 98 535
Fax:	0 57 23 / 98 98 538
Mobil:	0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe:	Lange Str. 6
PLZ/Ort:	31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2011-136
Stand:	-
Ort:	MarkranstÃ¤dt-.Leipzig
WohnflÃ¤che mÂ²:	36
NutzflÃ¤che mÂ²:	-
GrundstÃ¼ck mÂ²:	-
Zimmer:	1
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	2006
VerfÃ¼gbarkeit:	Vermietet
VHP (Euro):	25.000,- â¬

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2011-136
Stand:	-
Ort:	MarkranstÃ¤dt-.Leipzig
WohnflÃ¤che mÂ²:	36
NutzflÃ¤che mÂ²:	-
GrundstÃ¼ck mÂ²:	-
Zimmer:	1
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	2006
VerfÃ¼gbarkeit:	Vermietet
VHP (Euro):	25.000,- â¬

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2011-136
Stand:	-
Ort:	MarkranstÃ¤dt-.Leipzig
WohnflÃ¤che mÂ²:	36
NutzflÃ¤che mÂ²:	-
GrundstÃ¼ck mÂ²:	-
Zimmer:	1
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	2006
VerfÃ¼gbarkeit:	Vermietet
VHP (Euro):	25.000,- â¬

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2011-136
Stand:	-
Ort:	MarkranstÃ¤dt-.Leipzig
WohnflÃ¤che mÂ²:	36
NutzflÃ¤che mÂ²:	-
GrundstÃ¼ck mÂ²:	-
Zimmer:	1
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	2006
VerfÃ¼gbarkeit:	Vermietet
VHP (Euro):	25.000,- â¬

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2011-136
Stand:	-
Ort:	MarkranstÃ¤dt-.Leipzig
WohnflÃ¤che mÂ²:	36
NutzflÃ¤che mÂ²:	-
GrundstÃ¼ck mÂ²:	-
Zimmer:	1
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	2006
VerfÃ¼gbarkeit:	Vermietet
VHP (Euro):	25.000,- â¬

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

IMMOBILIE ALS
KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2011-136
Stand:	-
Ort:	MarkranstÃ¤dt-.Leipzig
WohnflÃ¤che mÂ²:	36
NutzflÃ¤che mÂ²:	-
GrundstÃ¼ck mÂ²:	-
Zimmer:	1
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	2006
VerfÃ¼gbarkeit:	Vermietet
VHP (Euro):	25.000,- â,¬

COURTAGE UND AGB

Courtage:

Bei Kauf: 6 % vom Kaufpreis

Bei Miete: 3 netto Kalt-Monats-Mieten

Es gelten die folgenden AGBs und Geschäftsbedingungen:

Courtage:

Bei Kauf: 6 % v. KP

Bei Miete: 3 netto Kalt-Monats-Mieten

1. Mit der Hereinnahme unserer Angebote kommt ein Maklervertag zustande, aufgrund dessen der Interessent, wenn er das Objekt erwirbt, mietet oder pachtet, uns gegenüber provisionspflichtig wird.

2. Unsere Angebote sind freibleibend. Irrtümer und Auslassungen sind vorbehalten. Die Angaben über unsere Objekte stammen vom Eigentümer.
Für die Richtigkeit und die Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Haftung. Zwischenverkauf oder vergleichbare wirtschaftliche Verwertung sowie eine Tätigkeit auch für den jeweils anderen Vertragspartner sind vorbehalten.

3. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf nicht weitergegeben werden. Bei Weitergabe haftet der Empfänger für die Provision.

4. Der Provisionsanspruch entsteht auch durch unmittelbare oder mittelbare Verwertung unserer Angebote. Der Provisionsanspruch ist verdient und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags bzw. eines Miet-, Pacht- oder sonstigen Vertrages über das Objekt. Auflösung, Nichterfüllung, Rückabwicklung o.ä. des Vertrages lassen den Provisionsanspruch unberührt.

5. Sollte dem Empfänger die Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages bereits bekannt sein, ist er verpflichtet, uns dieses unverzüglich mitzuteilen und auf Verlangen

Makler:	Frank Ersinger
Tel:	0 57 23 / 98 98 535
Fax:	0 57 23 / 98 98 538
Mobil:	0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe:	Lange Str. 6
PLZ/Ort:	31552 Rodenberg

IHR IMMOBILIENMAKLER
FRANK ERSINGER

zu belegen. Spätere Nachweise oder Vermittlungen durch dritte Personen lassen unseren Provisionsanspruch unberührt.

6. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, für beide Teile Bückeburg.

IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGEN

Ref.-Nr.:	2011-136
Stand:	-
Ort:	MarkranstÃ¤dt-.Leipzig
WohnflÃ¤che mÂ²:	36
NutzflÃ¤che mÂ²:	-
GrundstÃ¼ck mÂ²:	-
Zimmer:	1
Zustand:	sehr gut.
Baujahr:	2006
VerfÃ¼gbarkeit:	Vermietet
VHP (Euro):	25.000,- â¬

Makler: Frank Ersinger
Tel: 0 57 23 / 98 98 535
Fax: 0 57 23 / 98 98 538
Mobil: 0 16 0 / 90 50 66 94
StraÃŸe: Lange Str. 6
PLZ/Ort: 31552 Rodenberg